



EURO Insol

Societate profesională de reorganizare și lichidare

București, Opera Center
Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416
office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu

ASMITA GARDENS- VANZARI RECORD IN OCTOMBRIE

10 apartamente cu 2 si 3 camere au fost vandute in luna octombrie 2012 in complexul imobiliar Asmita Gardens in urma campaniilor de promovare derulate de departamentul de vanzari al EURO INSOL, administratorul judiciar al proiectului, incasarile totale fiind de peste 1,2 milioane EURO.

„Putem vorbi despre un maxim istoric dupa 2007 al vanzarilor imobiliare retail intr-un ansamblu imobiliar. Acest lucru demonstreaza ca, desi Asmita e in insolventa, cu o politica de vanzari bine gandita si implementata, strategia administratorului judiciar sustinuta de creditorul majoritar poate da rezultate remarcabile” declara avocatul Remus Borza, partener coordonator al EURO INSOL.

Amintim ca in data de 7 noiembrie 2011 s-a deschis procedura insolventei impotriva Asmita Gardens SRL, la cererea creditorului majoritar AGI RRE, instanta desemnand EURO INSOL SPRL ca administrator judiciar al companiei.

Prin Sentinta Civila pronuntata in data de 02.10.2012 de Tribunalul Bucuresti, judecatorul sindic a confirmat Planul de reorganizare ASMITA GARDENS, astfel cum a fost propus de creditorul majoritar AGI RRE prin mandatar Alpha Bank Romania SA impreuna cu administratorul EURO INSOL si votat cu o majoritate de 69% din totalul creantelor cu drept de vot inscise la masa credala. Planul prevede plata integrala a creantelor bugetare si defavorizarea creditorului garantat si a creditorilor chirografari.

Ca urmare a vanzarilor record Asmita a reusit din surse proprii sa achite antreprenorului general Strabag Romania suma de 1.050.000 Euro reprezentand costuri de finalizare a lucrarilor la faza a doua a proiectului. Tot din surse proprii, pe 31.10.2012 Asmita a achitat creanta creditorului bugetar Primaria Sector 4 in valoare de 1 milion de EURO, onorandu-si astfel obligatiile asumate prin planul de reorganizare.

Asmita Gardens reprezinta cel mai mare complex rezidential din Romania, atat ca valoare a proiectului, cat si ca numar de apartamente, respectiv 120 milioane euro si 758 apartamente. Expunerea AGI este de 70 milioane euro si provine dintr-un credit acordat in 2006 de Alpha Bank Romania dezvoltatorului in vederea construirii ansamblului imobiliar.

Ansamblul este compus din 7 turnuri, cu un numar de 758 apartamente dintre care 60 de apartamente cu 4 camere, 296 cu 3 camere, 332 apartamente cu 2 camere, 70 garsoniere, 7 penthouse-uri, 5900 mp spatii comerciale si 9000 mp gradini, locuri de joaca pentru copii si spatii verzi. In cadrul complexului functioneaza si cel mai mare centru spa din Bucuresti, desfasurat pe o suprafata de 1900 mp. In incinta complexului se va deschide pe 20 noiembrie un supermarket "La doi pasi", franciza Metro.

Ansamblul se particularizeaza prin cele mai inalte turnuri din Bucuresti, avand intre 16 si 24 de etaje si printr-un procedeu unic in Romania de turnare a structurii de rezistenta, identic cu cel folosit la turnurile Petronas din Kuala Lumpur, si care confera un grad sporit de rezistenta la seisme.

Pana la momentul deschiderii procedurii pretul mediu de vanzare era de 1600 euro/mp. Dupa deschiderea procedurii insolventei in noiembrie 2011 s-au vandut un numar de 64 apartamente la un pret mediu de 1050 euro/mp. Din 758 apartamente s-au vandut pana in prezent 387 apartamente, ramanad un disponibil de 371 unitati locative.

In spatele turnurilor Asmita, pe amplasamentul vechiului lac Vacaresti s-a dezvoltat in ultimii 20 de ani o delta naturala unica in Europa, care urmeaza a fi inclusa in patrimoniul UNESCO.